

**Richiesta di autorizzazione per installare L'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
senza oneri per l'AEEP in fabbricati in regime di autogestione**

All' AEEP di Castelfranco Veneto

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
Stato Nascita (per i nati all'estero) _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/piazza _____ n. _____
cod. fisc. _____
e-mail _____
PEC _____
tel. _____
In qualità di CONDUTTORE (cod. alt. _____)
del fabbricato sito in comune di _____
via/piazza _____

CHIEDE

all'ente proprietario di esprimere proprio *nulla osta* ad installare nell'alloggio in locazione di e.r.p. del quale sono assegnatario un impianto di **climatizzazione**, **allegando a tal fine** foto e relazione descrittiva dell'intervento redatta da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 lett. b) e completa di elaborati grafici illustrativi, con l'esatta indicazione del luogo dove verranno collocate le unità esterna ed interna del climatizzatore.

Dichiara di aver letto e accettato le condizioni tutte previste dal presente modulo, di non aver attualmente in corso contenziosi con l'AEEP Di Castelfranco Veneto, di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione.

Dichiara inoltre che il progettato intervento edilizio per il quale si chiede l'autorizzazione non viola diritti dei terzi e di essere altresì informato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 e degli articoli del GDPR Regolamento Europeo 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CONDIZIONI DA RISPETTARE AI FINI DELL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SENZA ONERI PER L'AEEP DI CASTELFRANCO VENETO IN FABBRICATI IN REGIME DI AUTOGESTIONE

Il/la sottoscritto/a _____
richiedente l'installazione di impianto di climatizzazione senza oneri per l'AEEP di Castelfranco Veneto.

DICHIARA

di accettare le seguenti direttive e condizioni, previste da norme specifiche, nazionali o locali ed in applicazione di quanto previsto dal *Regolamento per gli inquilini* e dal *Regolamento per l'autogestione*, parti integranti del contratto di locazione valevole per tutti gli assegnatari di e.r.p.:

1. **prima dell'inizio dei lavori**, il richiedente dovrà trasmettere all'ente proprietario l'autorizzazione rilasciata dal Comune, se dovuta, oppure la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) odichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che tali autorizzazioni non sono necessarie;
2. i lavori verranno realizzati da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 lett. b); gli stessi saranno realizzati a cura dell'inquilino richiedente nel rispetto della normativa vigente in materia, da ditta la cui idoneità professionale sia certificata dalla regolare iscrizione alla Camera di Commercio rilevabile da visura camerale.
3. qualora si tratti di area e/o zona sottoposta a vincolo paesaggistico e/o ambientale e/o di fabbricato diretto e/o indiretto notificato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"), i lavori non inizieranno prima dell'ottenimento del nulla osta e/o dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Sovrintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici;
4. l'inquilino richiedente, in qualità di committente dei lavori, assumerà la qualifica di responsabile dei lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 o dovrà provvedere preliminarmente all'inizio degli stessi alla nomina di altro soggetto responsabile dei lavori a mente della citata norma;

5. i lavori verranno eseguiti a totale carico dell'inquilino, a perfetta regola d'arte, senza causare danni all'immobile o a terzi, con totale manleva all'ente proprietario, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi. Parimenti, ogni onere e responsabilità conseguente all'installazione saranno a carico dell'inquilino richiedente l'installazione, completamente esonerando l'ente proprietario da qualsiasi responsabilità presente e futura anche ai sensi dell'art. 35, c. 3 L.R. Veneto n. 39/2017;
6. in caso di interventi manutentivi che ne richiedano la necessità, l'assegnatario sarà tenuto a rimuovere l'impianto di climatizzazione a semplice richiesta dell'Ente proprietario;
7. in caso di rilascio dell'alloggio, dette opere verranno rimosse e, per l'effetto, verrà ripristinato lo stato dei luoghi, a totale carico dell'inquilino, dei soggetti obbligati in solido o degli eredi;
8. non verranno eseguite modifiche o aggiunte contrastanti con il progetto approvato o con le vigenti norme e/o Regolamenti comunali;
9. l'unità motocondensante esterna verrà posta nella parte bassa della terrazza (se esistente) ed in modo da ridurre l'impatto visivo e sonoro;
10. non saranno ricavate nuove nicchie nella muratura per incassare del tutto o parzialmente le apparecchiature;
11. le strutture di sostegno delle apparecchiature esterne, dove necessarie, saranno il meno visibili possibile, rispetteranno l'estetica di facciata ed il decoro dell'edificio e saranno poste in opera con cura e senza danno alle opere murarie;
12. i collegamenti necessari fra le apparecchiature esterne e quelle interne al fabbricato (tubazioni, cavi elettrici) attraverseranno la muratura in zone architettonicamente neutre e verranno poste in opera con la massima cura, in fascio ristretto, ordinato, con percorso il più breve possibile e andamento orizzontale o verticale, escludendo attraversamenti in diagonale della facciata; cavi e tubazioni verranno mascherati con profilati scatolari in materiale opportunamente scelto e trattato;
13. il climatizzatore, costituendo impianto tecnologico e configurando pertanto attività edilizia, dovrà comunque essere installato nel rispetto delle norme antisismiche e di sicurezza di cui ai D.M. n. 37/2008 e D.M. 81/2008 e ss.mm.ii., antincendio, igienico-sanitarie, nonché di efficienza energetica;
14. le emissioni di rumore dell'impianto per cui si chiede l'autorizzazione rientreranno nei limiti imposti dalla vigente normativa comunale, regionale e statale con valori di rumorosità conformi ai limiti di emissione in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio;
15. **entro e non oltre 10 giorni dal termine dei lavori** verrà trasmessa all'ente proprietario copia della attestazione di fine lavori e relativa dichiarazione di conformità dell'impianto, a cura dell'installatore, ove risulti che le opere realizzate sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle norme tecniche ed urbanistiche ivi compresa la produzione di copia del libretto di impianto di cui al D.M. 10/02/2014 munita del rapporto di efficienza energetica;
16. il visto per approvazione del rappresentante dell'autogestione, da far apporre sotto la firma del richiedente, è **indispensabile**, così come foto e relazione descrittiva dell'intervento redatta da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 lett. b) e completa di elaborati grafici illustrativi: non saranno prese in considerazione richieste che ne siano prive.

Si allegano foto e relazione descrittiva dell'intervento redatta da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 lett. b) e completa di elaborati grafici illustrativi, con l'esatta indicazione di dove verranno collocate le unità esterna ed interna del condizionatore.

Nel caso che entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della presente AEEP di Castelfranco Veneto non abbia comunicato il rifiuto dell'autorizzazione o non abbia fornito o richiesto indicazioni tecniche integrative, l'esecuzione delle opere si intende autorizzata per quanto di competenza, salva revoca e/o annullamento nelle ipotesi previste dalla L.R. 241/1990 e dal T.U. n. 380/2001 nonché in ogni ipotesi di false dichiarazioni o di dichiarazione mendace.

Allegati:

- ☐ Copia del documento di identità del richiedente
(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
- ☐ Altro

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO E SUL DIRITTO DI ACCESSO AI DATI PERSONALI
AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati GDPR (General Data Protection Regulation) si

INFORMA

Il titolare del trattamento è A.E.E.P., Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare con sede in Castelfranco Veneto (TV), Via Verdi 3 – Tel. 0423 496936, p.e.c.- aeep@securpec.eu

Il responsabile della Protezione dei Dati (DPO) di A.E.E.P. è l'avv. Andrea Camata, mail info@studiocamata.it

La base giuridica del trattamento è stabilita dall'articolo 6 comma 1 lettera a) l'interessato ha prestato il proprio consenso al trattamento dei dati personali. I dati personali conferiti saranno trattati solo per la gestione della richiesta. Il rifiuto del consenso genera l'impossibilità di trattare i dati personali e quindi di gestire l'istanza. I dati sono raccolti presso gli Uffici di A.E.E.P.

I dati raccolti saranno trattati solo per la finalità sopra esposta.

Ai sensi degli articoli 13 e 15 del Regolamento UE 2016/679 l'interessato ha diritto a:

1) conoscere il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; 2) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; 3) di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali; 4) conoscere l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione ovvero le informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato. L'interessato ha sempre il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative alla finalità del trattamento, alle categorie di dati personali trattati. L'interessato ha sempre il diritto a ottenere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. Tutti i dati verranno conservati per il tempo previsto dalla legge. Il trattamento dei dati avverrà riducendo al minimo l'utilizzo di dati personali ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento UE n.679/2016. Il titolare del trattamento metterà in atto le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire che siano trattati, per impostazione predefinita, solo i dati personali necessari per la specifica finalità del trattamento.

L'interessato dichiara di avere preso visione della presente informativa, **presta il consenso al trattamento** dei dati personali per le finalità sopra esposte.

_____, lì _____

Firma del richiedente

_____, lì _____

Firma del richiedente

Visto il rappresentante dell'autogestione

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO MANUTENZIONE DELL'AEEP DI CASTELFRANCO VENETO

ESAMINA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ESPRIME

- ☐ PARERE FAVOREVOLE ALL'INSTALLAZIONE
☐ PARERE CONTRARIO ALL'INSTALLAZIONE IN QUANTO

L'ADDETTO DI MANUTENZIONE