



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Protocollo e data come da segnatura a margine

**BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE
DI N. 8 "ALLOGGI IN AFFITTO PER GLI ANZIANI DEGLI ANNI 2000"
REALIZZATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO – BORGO TREVISO.
(Ai sensi del D.M. 27.12.2001 art. 2 comma 1 e della L.R. n. 39 del 03/11/2017)**

1. ALLOGGI A CONCORSO

Il Comune di Castelfranco Veneto, nell'ambito del programma di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con D.G.R.V. n. 3204 del 25.10.2005, indice un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione ai sensi della L.R. n. 39 del 03.11.2017 di n. 8 alloggi realizzati nel Comune di Castelfranco Veneto destinati a nuclei familiari composti da non più di tre unità di cui almeno una ultrasessantacinquenne.

2. TIPOLOGIA ALLOGGI

Tutti gli alloggi messi a concorso sono dotati di: cucina, soggiorno, n. 1 camera matrimoniale, n. 1 camera singola, bagno e ripostiglio, per una superficie utile di circa mq 65. Gli alloggi sono dotati di posto auto al piano interrato con annesso magazzino/cantina.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione coloro che, alla data di scadenza del presente bando, possiedono i seguenti requisiti:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- f) residenza anagrafica nel Comune di Castelfranco Veneto alla data di scadenza del bando di concorso;
- g) non essere stati condannati per reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- h) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”;

- i) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- j) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'**ISEE-ERP** del valore non superiore ad **€ 22.802,00** (Decreto Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 13 del 18 febbraio 2025, pubblicato sul BUR n. 26 del 21/02/2025);
- k) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato in precedenza;
- l) non aver ceduto ai figli o discendenti diretti o a familiari a qualsiasi titolo alloggio di proprietà, o diritti di usufrutto, uso o abitazione negli ultimi due anni;
- m) aver compiuto i 65 (sessantacinque) anni entro la data di scadenza del bando;

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente alle precedenti lettere g), h), i), k), l), anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera j) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso vigente in tale momento.

ISEE-ERP (art. 27 L.R. n. 39/2017)

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2018, approvato con DGR n. 1119 del 31.07.2018 e dalle successive specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08.03.2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP potrà essere effettuato dall'interessato accedendo al Portale ERP Regione Veneto, al sito <https://erp.regione.veneto.it>.

L'ISEE presentato dovrà essere ordinario o corrente, privo di omissioni e difformità, in corso di validità.

4. POSSONO PRESENTARE DOMANDA I NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA:

- 1) anziani singoli autosufficienti che abbiano compiuto 65 anni alla data di scadenza del bando;
- 2) coppie di anziani, coniugi o conviventi da almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui almeno uno autosufficiente, e dei quali almeno uno abbia compiuto 65 anni alla data di scadenza del bando;
- 3) nuclei familiari composte da:
 - a) coniugi o conviventi da almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando, dei quali almeno uno abbia compiuto 65 anni alla data di scadenza del bando e di cui almeno uno autosufficiente, con un figlio/a;
 - b) persona ultrasessantacinquenne autosufficiente con uno o due figli/e convivente da almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando;
 - c) persone legate da vincoli di parentela o affinità, di cui una abbia compiuto i 65 anni alla data di scadenza del bando e la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;
 - d) persone non legate da vincoli di parentela o affinità, di cui una ultrasessantacinquenne, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità finalizzata alla assistenza di persone e sia stata

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

instaurata almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge;

- e) anziani o coppie di anziani ultrasessantacinquenni, che vivono stabilmente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, dimostrato nelle forme di legge, in nuclei familiari allargati ove siano evidenti e certificate le condizioni di disagio abitativo (dovuto a sovraffollamento, precarietà dell'alloggio) o di grave disagio sociale adeguatamente certificato dal servizio sociale del Comune di Castelfranco Veneto alla data di pubblicazione del bando.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La domanda, redatta su apposito modulo, potrà essere presentata con le seguenti modalità:

- presso l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto in Via Verdi, 3, incaricata dal Comune che ha indetto il bando di concorso, con l'assistenza del personale di AEEP, mediante appuntamento in presenza per la compilazione della domanda.
- direttamente dal cittadino mediante invio tramite procedura telematica al seguente indirizzo PEC: aEEP@securpec.eu
- raccomandata A/R al seguente indirizzo: Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto in Via Verdi, 3, - 31033 Castelfranco Veneto (TV)
- **La domanda va redatta in marca da bollo da Euro 16,00.**

Per prenotare l'appuntamento telefonare al n° 0423/496936, il servizio è attivo:

_ nelle mattine di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;

_ nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30.

L'Azienda è esonerata da ogni responsabilità per mancata consegna o ritardi dovuti a disguidi postali, telematici, problemi tecnici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore, per errate spedizioni o per l'invio di messaggi PEC contenenti allegati in formato elettronico illeggibile o danneggiati. Resta quindi a totale carico del richiedente la presentazione della domanda, entro il termine indicato, così come la fissazione dell'appuntamento per i richiedenti nel rispetto delle disponibilità indicate dall'ufficio competente.

Documenti da presentare a compilazione della domanda per il richiedente che si rivolga all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto per la compilazione della domanda:

- delega per la compilazione della domanda direttamente presso l'ufficio dell'AEEP, che dovrà essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, oppure tramite terza persona munita di delega con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- documento di identità in corso di validità del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare;
- per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno proprio e di tutti i componenti il nucleo familiare in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno almeno biennale, dichiarazione del datore di lavoro comprovante l'attività lavorativa in corso o, per lavoratore autonomo attestazione possesso partita IVA attiva;
- attestazione ISEE 2025, priva di omissioni e difformità, in corso di validità;
- autocertificazione storica di residenza nel Comune di Castelfranco Veneto;
- per i proprietari di immobili:

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

- nel caso di inagibilità presentare dichiarazione del Comune (ufficio Edilizia Privata);
- in caso di inadeguatezza della superficie sarà necessario presentare planimetria catastale che sarà valutata ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 4/2018;
- in caso che l'alloggio di proprietà è assegnato al coniuge occorre presentare il provvedimento giudiziario di assegnazione;

Documentazione indispensabile per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- documentazione attestante le condizioni di antigienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*);
- documentazione attestante la condizione di invalidità/disabilità nel nucleo familiare rilasciato dagli organi competenti (*);
- provvedimento esecutivo di rilascio alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, o di altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio debitamente documentate (*);
- per i richiedenti privi di alloggio: dichiarazione comprovante lo stato di mancanza di abitazione da almeno un anno (*);
- documento attestante la morosità incolpevole causata da riduzione di reddito, ai sensi del D.M. 30.03.2016 (*);
- per i richiedenti titolari di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica: dichiarazione debitamente certificata dai Servizi Sociali del Comune.

(*) I documenti contrassegnati con asterisco NON possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000.

6. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di cui al presente bando, verrà formulata sulla base dei punteggi assegnati in relazione ai criteri di priorità sottoindicati, riferiti alle condizioni del concorrente e al suo nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.lgs. 30.06.2003, n° 196, e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive.

Le condizioni di priorità, che verranno applicate per l'attribuzione dei punteggi, devono essere possedute alla data di scadenza del bando di concorso.

Condizioni soggettive:

- | | |
|--|---------|
| a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP: | |
| - indicatore ISEE-ERP da 0,00 a 2.000,00 | punti 5 |
| - indicatore ISEE-ERP da 2.001,00 a 4.000,00 | punti 4 |
| - indicatore ISEE-ERP da 4.001,00 a 6.000,00 | punti 3 |
| - indicatore ISEE-ERP da 6.001,00 a 8.000,00 | punti 2 |
| - indicatore ISEE-ERP da 8.001,00 a 10.000,00 | punti 1 |
| b) richiedente con età compresa: | |
| - fra anni 65 e anni 75 | punti 1 |
| - fra anni 75 e anni 80 | punti 2 |
| - oltre 80 anni | punti 3 |
| c) presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità: | |
| 1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*) | punti 3 |
| 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92 (*) | punti 5 |

(*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

- | | |
|---|-----------|
| d) richiedente solo, con figlio a carico: | punti 2 |
| e) presenza nel nucleo familiare di due persone di età superiore a 65 anni | punti 1 |
| f) richiedente con residenza anagrafica ininterrotta nel Comune di Castelfranco Veneto: | |
| - da un minimo di cinque anni | punti 0,5 |
| - per ogni anno in più | punti 0,5 |
| - fino ad un massimo di anni 20 | punti 8 |

Condizioni oggettive:

- | | |
|--|---------|
| a) condizioni abitative improprie dovute a: | |
| 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica, dichiarazione debitamente certificata dai Servizi Sociali del Comune; | punti 5 |
| 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari (autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445); | punti 1 |
| 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*); | punti 2 |
| 4. sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) (*); | punti 2 |
| 5. alloggio antigienico (*); | punti 2 |
| b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate; | punti 5 |
| c) mancanza di alloggio da almeno un anno (certificazione rilasciata dai Servizi Sociali del Comune relativa alla situazione dell'interessato senza fissa dimora); | punti 5 |

(*). Queste condizioni devono essere certificate dall'Azienda ULSS, presso ufficio SISP (servizio di igiene e sanità pubblica) competente per territorio, purché tale certificazione non sia di data anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando.

N.B.: Le condizioni di “dimora procurata a titolo precario”, “alloggio antigienico” e “provvedimento esecutivo di rilascio alloggio” non sono cumulabili tra di loro.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando fino al giorno 14 novembre 2025, entro e non oltre le ore 12.00.

La presentazione delle domande oltre il termine sopra indicato sarà causa di esclusione della stessa.

8. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto, incaricata dal Comune che ha indetto il bando di concorso, procede all'istruttoria delle domande che sarà sottoposta alla Commissione, nominata dal Dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune, per l'attribuzione dei punteggi ed alla formazione della graduatoria provvisoria.

A parità di punteggio le domande di assegnazione sono collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità di

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

punteggio è data la precedenza al richiedente più anziano. Nell'ulteriore eventualità di soggetti nati nello stesso giorno si fa invece riferimento sulla base della data e ora di presentazione della domanda.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Dopo l'approvazione da parte del Comune, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio, è pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'AEEP per trenta giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017, presso l'ATER nella quale è istituita, tramite raccomandata o posta elettronica certificata (PEC), indicando il nominativo, la data di presentazione della domanda e il Comune del Bando.

La suddetta Commissione decide sui ricorsi pervenuti entro sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune di Castelfranco Veneto entro 15 giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata dal Comune di Castelfranco Veneto e pubblicata con le stesse modalità previste dalla graduatoria provvisoria.

9. ASSEGNAZIONE ALLOGGI

L'assegnazione in locazione semplice degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, è disposta dall'Ente proprietario, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 25, comma 3, della L.R. n. 39/2017, nonché il possesso dei requisiti aggiuntivi previsti all'art. 3 del presente bando.

L'assegnazione è effettuata sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti in graduatoria definitiva e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare.

10. MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del Regolamento di cui all'art. 49 della legge Regionale n. 39/2017, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018, così come modificato dal regolamento regionale n. 4/2019 e successive modificazioni ed integrazioni. Oltre al canone di locazione sono a carico dell'inquilino le utenze, le manutenzioni ordinarie e la spese condominiali.

11. VARIAZIONE NUCLEO FAMILIARE ORIGINARIO

L'ampliamento del nucleo familiare dell'assegnatario, l'ospitalità temporanea ed il subentro sono regolati rispettivamente dagli articoli 14, 15, 16 e 17 del Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31/07/2018 (nel rispetto dei requisiti del bando). Nel caso di subentro nella domanda o nell'assegnazione, il soggetto subentrante dovrà necessariamente possedere anche il requisito di cui al punto m) dell'art. 3 del presente bando di concorso (aver compiuto 65 anni di età).

A tal fine si ricorda che la destinazione degli alloggi, oggetto del presente bando, sono destinati a nuclei familiari di non più di tre unità.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Castelfranco Veneto e l'AEEP informano i partecipanti al bando che i dati personali verranno trattati nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679).

Castelfranco Veneto, 2 ottobre 2025

IL Dirigente del Settore Servizi alla Persona
Dott. Gianluca Mastrangelo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-02 - 0043911