



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona

Nr. Generale 36 del 20/01/2026

Proposta Nr. 59

Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 8 ALLOGGI PER GLI ANZIANI DEGLI ANNI 2000 REALIZZATI NEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO-BORGO TREVISO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Legge Regionale del Veneto n. 39 del 03/11/2017, “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, disciplina l’edilizia residenziale pubblica (ERP), definendo i criteri generali per la programmazione, la gestione e l’assegnazione degli alloggi di ERP;
- ai sensi dell’articolo 2, comma 1 del D.M. 27.12.2001, è prevista la possibilità di destinare specifici interventi abitativi a particolari categorie di beneficiari, tra cui gli anziani;
- con D.G.R.V. n. 3204 del 25.10.2005 è stato approvato il programma attuativo che ha incluso tra gli interventi finanziabili anche la realizzazione degli alloggi di cui al bando in oggetto, destinati a nuclei anziani;
- con delibera di Giunta n. 281 del 25/09/2025 il Comune di Castelfranco Veneto ha approvato il Bando di concorso speciale per l’assegnazione di n. 8 alloggi in affitto per anziani – anni 2000 – Borgo Treviso, predisposto ai sensi del D.M. 27.12.2001, art. 2, comma 1, della L.R. 39/2017 e s.m.i.,;
- con determinazione dirigenziale n. 1079 del 28/11/2025 è stata nominata la Commissione di valutazione delle domande pervenute con conseguente formazione della graduatoria provvisoria in riferimento al Bando di concorso speciale per l’assegnazione di n. 8 alloggi in affitto per anziani – anni 2000 – Borgo Treviso, predisposto ai sensi del D.M. 27.12.2001, art. 2, comma 1, della L.R. 39/2017 e s.m.i.:

Dato atto che le domande presentate nei termini sono state complessivamente n. 19 di cui, a seguito dell’istruttoria svolta:

- n. 18 sono state dichiarate ammissibili;
- n. 1 non è stata ammessa per mancanza dei requisiti da parte dei richiedenti, in base all’art. 25 della succitata L.R. 39/17. Le cause di inammissibilità verranno comunicate contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 9 del Regolamento regionale ERP n. 4/2018 la graduatoria provvisoria è pubblicata per giorni 30 consecutivi e deve essere completa dell’indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché

dell'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista all'art. 33 della Legge Regionale;

- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso in opposizione, avverso il punteggio assegnato provvisoriamente, avanti la Commissione alloggi prevista all'art. 33 della L.R. n. 39/17 istituita presso Ater;

- la commissione alloggi assume le decisioni sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento del ricorso e le trasmette al Comune che provvede alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni;

- la graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria;

Dato atto che la graduatoria provvisoria, debitamente predisposta in ordine decrescente di punteggio, comprendente l'elenco degli esclusi, è allegata alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, nelle more dell'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028, sono stati prorogati gli obiettivi gestionali del P.I.A.O. 2025-2027 con deliberazione di Giunta n. 1-2026;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 56124 del 15.12.2025, con il quale viene affidata per l'esercizio 2026 al Dott. Gianluca Mastrangelo la dirigenza del Settore Servizi alla persona, e al Dott. Emanuele Muraro la Dirigenza del Settore 1 "Economico finanziario".

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023 ed all'art. 7 del D.P.R. n. 62 /2013, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria provvisoria, allegata alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposta in ordine decrescente di punteggio, comprensiva delle domande ammesse relativa al bando di concorso e delle domande escluse con la motivazione relativa all'esclusione stessa, con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017.
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune, nei tempi e modi stabiliti dall'art. 9 della L.R. 39/17 e nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
3. di dare atto che ai fini degli adempimenti previsti dal D.Lgs 33/2013 è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie del presente provvedimento.
4. di dare atto che il presente provvedimento è ininfluente per la spesa.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune

Data della proposta: **19/01/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Elena Tommasi

Il Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
(firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianluca Mastrangelo in data 20/01/2026