

ALLEGATO "A"

ALL'AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA
E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO
Via Giuseppe Verdi, 3
31033 CASTELFRANCO VENETO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 46 e 47 DEL D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il sottoscritto/ La sottoscritta.....
nato/a
il
residente a
in via.....

fa istanza

di essere ammesso/a all'asta pubblica per la vendita di una unità immobiliare ubicata in comune di Castelfranco Veneto – via Abruzzo, 19/D, per il **giorno 06 Maggio 2025, ore 10,00**.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000 e delle decadenza dai benefici eventualmente prodotti emanati sulla base di dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

1. di aver preso visione integrale dell'avviso d'asta e dell'unità immobiliare che intende acquistare;
2. di avere perfetta conoscenza della sua ubicazione, delle sue dimensioni, delle caratteristiche e del prezzo a base d'asta;
3. di avere, in qualità di firmatario dell'istanza di ammissione all'asta, la piena capacità legale;
4. che non è stata pronunciata a suo carico una condanna passata in giudicato per un reato inerente la condotta professionale, per delitti finanziari o altri reati che determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3), legge n. 1423 del 27.12.1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10) della legge 31.05.1965 n. 575;
6. che in caso di aggiudicazione si obbliga, per sé, subentranti ed aventi causa, al pagamento di quanto dovuto, entro la data di stipula del trasferimento della proprietà, ovvero, anche in pendenza della stipula stessa, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
7. di essere consapevole che il conduttore dell'unità immobiliare oggetto di alienazione può esercitare il diritto di prelazione, di accettare tale circostanza e di impegnarsi a non richiedere alcun compenso, indennizzo, rimborso, qualora il conduttore dell'immobile eserciti il diritto di prelazione;
8. che, entro 30 giorni dalla comunicazione definitiva, si impegna a comunicare all'Azienda, a mezzo lettera, il nominativo e la sede dello studio notarile prescelto, il giorno e l'ora di stipula dell'atto di acquisto;

9. che si obbliga a sostenere gli oneri fiscali e le relative spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa;
10. che autorizza l'Azienda al trattamento sia dei suoi dati personali, sia delle informazioni e della documentazione trasmessa, nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679).

Inoltre, ai fini della sussistenza del requisito “**prima casa di abitazione**”,

DICHIARA

- a) di **non** essere titolare, a titolo esclusivo od in comunione con il coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su immobile adibito ad *altra* casa di abitazione, ubicato nel territorio del Comune in cui si trova l'alloggio oggetto di offerta;
- b) di non essere titolare, neppure per quote od in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione, acquistata – anche dal coniuge – usufruendo delle agevolazioni “prima casa”;
- c) che, qualora non risieda già nel Comune in cui si trova l'alloggio oggetto di offerta, **stabilirà** la propria residenza in quest'ultimo Comune entro 18 mesi dalla data del relativo atto di acquisto;

che, **in ogni caso**, sussistono gli *specifici* requisiti previsti dal **D.P.R. 26 Aprile 1986, n° 131** (come successivamente integrato modificato), relativa **Tariffa, Parte I°, art. 1, in particolare nota II - bis**.

Luogo e data

.....

Firma del/i dichiarante/i

.....

.....

Si allega copia semplice (e leggibile) di documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di efficacia e di validità.